



Číslo jednací: SSKHK/SS/8063/2017

Datum: 29.9.2017

POSTUP SPRÁVY SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

zejména při uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních a silničních pomocných pozemků v majetku Královéhradeckého kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále jen „majetkový správce“) byla zřízena usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje číslo ZK/8/434/2009, ze dne 10.09.2009 a na základě rozhodnutí zřizovatele s účinností od 1. ledna 2010 zajišťuje správu silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, jejich příslušenství a silničních pozemků.

Čl. I

Předmět úpravy

Předmětem úpravy je stanovení postupů při uzavírání smluvních vztahů, které budou realizovány majetkovým správcem, ve věcech zvláštního užívání silnic, silničních a silničních pomocných pozemků v majetku kraje.

Postup majetkového správce při správě majetku kraje, tedy i při zvláštním užívání silnic, silničních a silničních pomocných pozemků a dále pozemků v majetku kraje, musí být v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NOZ“) a zřizovací listinou.

Majetkový správce je krajem pověřen k jeho zastupování a je oprávněn být za vlastníka účastníkem správních řízení o připojování pozemních komunikací, sousedních nemovitostí a zvláštním užívání silnic podle ustanovení §§ 10, 25 ZPK, pokud nebude rozhodnuto jinak.

Čl. II

Právní pojmy

Pod pojmem smluvní vztahy se rozumí dvoustranný právní úkon spočívající v uzavření smlouvy v písemné formě v souladu s příslušným ustanovením zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku. Jedná se zejména o:

- smlouvy o výpůjčce
- nájemní smlouvy
- pachtovní smlouvy

- smlouvy o právu provést stavbu a omezení užívání nemovitostí (ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a omezení užívání nemovitostí
- smlouvy o zřízení věcného břemene

Pozemkem se rozumí

- část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicemi území správní jednotky nebo hranicemi katastrálního území, hranicemi vlastnickou, hranicemi držby nebo hranicemi druhu pozemku

Pozemková parcela

- pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem

Pozemní komunikace

- jsou dopravní cesty určené k užití silničními a jinými vozidly a chodci; dělí se na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace

Veřejný zájem

- užití silnic, silničních a silničních pomocných pozemků pro státní a krajské orgány, jejich příspěvkové organizace
- užití silnic, silničních a silničních pomocných pozemků pro obce, města, dobrovolné svazky obcí, jejich příspěvkové organizace a za situace, kdy tyto veřejnoprávní korporace vlastní většinový obchodní podíl v obchodní společnosti provozující vodovody a kanalizace, též užití takovou společností
- užití silnic, silničních a silničních pomocných pozemků pro stavební práce, kdy objednatelem díla jsou stát a kraj, jimi zřizované příspěvkové organizace, obce, města, dobrovolné svazky obcí, příspěvkové organizace obcí a měst a za situace, kdy tyto veřejnoprávní korporace vlastní většinový obchodní podíl v obchodní společnosti provozující vodovody a kanalizace, též užití takovou společností
- užití silnic, silničních a silničních pomocných pozemků vozidly zdravotnických a sociálních zařízení, vozidly držitelů průkazů ZTP a ZTP/P a správců dotčených komunikací

Stavební práce

- soubor činností směřujících k vytvoření stavby; za stavbu se považují veškerá díla, která vzniknou stavební nebo montážní technologií

Velké stavební akce

- soubor činností směřujících k vytvoření stavby, zejména při podélném ukládání inženýrských sítí do vozovky

Čl. III

Nájemní smlouvy

Nájemní smlouvy za užití silnic a silničních pomocných pozemků (podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c), bodů 1, 2, 4, 5, 6 ZPK jsou uzavírány majetkovým správcem před rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace bez ohledu na vlastnictví pozemkové parcely pod ní.

Na základě uzavření této nájemní smlouvy, stanovení podmínek zvláštního užívání silnic a zároveň stanovení technických, majetkových a záručních podmínek zvláštního užívání silnic, silničních a silničních pomocných pozemků je možno udělit souhlas k možnosti zvláštního užívání komunikace.

V případě, že se jedná o provádění stavebních prací na silnici a silničních pomocných pozemcích podle ustanovení § 25 odst. 6), písm. c), bod 3 uzavírá se vždy příslušná smlouva o podmínkách užívání silnice a silničního pozemku bez ohledu na to, zda jsou práce prováděny na základě stavebního povolení nebo ohlášení, nebo jsou-li prováděny bez těchto povolení.

Při uzavírání nájemních smluv je nutno vycházet z ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a po dobu trvání smlouvy přesahující dobu 2 dnů (48 hod.) je nutno uplatnit při výpočtu finančního plnění „*osvobození od DPH*“.

Druhy nájemních smluv:

1. Zřizování a provozování zařízení pro písemnou, obrazovou, světelnou nebo jiným způsobem prováděnou reklamu nebo propagaci (dále jen reklamní zařízení)

Při uzavírání smlouvy o umístění reklamních zařízení se pronajímá pouze nezbytně nutná část silnice a silničního pomocného pozemku a jen v nezbytném rozsahu.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena podle velikosti reklamní plochy v Kč/m²/rok, nikoli ze zastavěné plochy silnice a silničního pomocného pozemku, resp. pozemkové parcely reklamním zařízením.

Při reklamní ploše menší než 1 m², či reklamních plochách, jejichž rozměry nejsou celé v m² se rozměry zaokrouhlují na celé m² směrem nahoru.

Pro případ, že je reklamní zařízení zřizováno na dobu kratší než jeden rok, vypočte se náhrada příslušným poměrem celkové roční náhrady k povolené době zvláštního užívání.

Nájemní smlouva za užití silnice a silničního pomocného pozemku ve vlastnictví kraje pro účely zřízení reklamního zařízení se uzavírá maximálně na dobu **jednoho roku**.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 1 sazebníku.

2. Umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám pozemních komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení stavenišť, skládka stavebních hmot, skládka paliva apod.)

V případě užití silnice a silničního pomocného pozemku v souvislosti s jeho zvláštním užíváním podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 ZPK se nájemní smlouva uzavírá pro manipulaci s materiály a věcmi, které budou předmětem rozhodování silničního správního úřadu, a to vždy na nezbytně nutnou dobu.

Pro stavbu lešení, které nebude možné umístit z technických důvodů mimo pozemní komunikaci, lze použít zvýhodněnou sazbu v případě, že se bude jednat o tzv. „**veřejný zájem**“.

Jestliže je majetkovým správcem zjištěno zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku formou umístění, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace, které bude neprodleně odstraněno (neprodleným odstraněním věcí či materiálů se rozumí jejich odstranění **ještě týž den**, kdy byla komunikace ke zvláštnímu užívání použita), nájemní smlouva za užití silnice a silničního pomocného pozemku se **neuzavírá**, stanovisko vlastníka komunikace formou vyjádření a rozhodnutí silničního správního úřadu se vydává.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 2 sazebníku.

3. Provádění stavebních prací

Při uzavírání smlouvy o užívání silnice a silničního pomocného pozemku za účelem provádění stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. c) bod 3 ZPK, se zahájením stavebních prací rozumí den uvedený ve smlouvě o užití komunikace uzavřené mezi vlastníkem komunikace, zastoupeným majetkovým správcem a zhotovitelem (výjimečně s investorem). Ukončením stavebních prací se rozumí termín uvedený ve smlouvě, který musí být totožný s termínem uvedeným v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaném příslušným silničním správním úřadem.

Rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace se vydává vždy před zahájením stavebních prací, není-li dále stanoveno jinak, na dobu nezbytně nutnou k provedení stavebních prací na silnici a silničním pomocném pozemku, a to **bez ohledu na celkový časový rozsah stavebního povolení**.

Užitím silnice a silničního pomocného pozemku na **jeden den** se rozumí provádění stavebních prací, a to po dobu 24 hodin a kratší.

Sazby náhrad za užití silnice a silničního pomocného pozemku uvedené v tabulce č. 3 sazebníku jsou stanoveny pro fyzické osoby i právnické osoby při provádění podnikatelských i nepodnikatelských činností. Sazebník se vztahuje i na realizaci stavebních prací souvisejících s umístováním **všech** inženýrských sítí, tzn. energetických sítí realizovaných podnikateli v energetických odvětvích, komunikačních vedení a sítí realizovaných podnikateli v elektronických komunikačních odvětvích a vodárenských vedení a zařízení a na odstraňování **havárií** na všech druzích sítí, vedení a zařízení, je-li nutný zásah do silnice a silničního pomocného pozemku v majetku Královéhradeckého kraje.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

V případě **havárií vedení** je rozhodnutí silničního správního úřadu, v souladu s ustanovením § 36, odst. 6) ZPK, vydáváno **dodatečně** a smluvní vztah, při stanovení podmínek uvedení komunikace do původního stavu a stanovení záručních podmínek, je uzavírán rovněž **dodatečně**.

Při stanovení úhrady za užití silnice a silničního pomocného pozemku **u velkých stavebních akcí** se účtují finanční náhrady za užití (zvláštní užití komunikace) takto:

- při příčném zásahu, šířka stavební rýhy x délka stavební rýhy, plus nezbytně nutný zábor pro pohyb stavebních strojů; účtuje se úhrada po celou dobu stavby od protokolárního předání zhotoviteli až do protokolárního převzetí od zhotovitele
- při podélném zásahu do silnice a silničního pomocného pozemku se k šířce stavební rýhy připočte polovina šířky vozovky, je-li využívána pro pohyb stavebních strojů, po dobu minimálně **30%** doby skutečného provádění stavebních prací

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 3 sazebníku.

4. Zřizování vyhrazeného parkování

Nájemní smlouvy na zřízení vyhrazeného místa pro parkování lze uzavírat pouze na parkovací místo, které je zřízeno v souladu s technickými podmínkami upravujícími jeho zřízení.

Vyhrazené parkování se zřizuje pouze v průjezdních úsecích silnic - v obcích.

Vyhrazené parkování nelze zřizovat na odpočívkách ani mimo průjezdní úseky silnic.

Bezplatně se zřizuje vyhrazené parkování pouze pro případy stanovené v tabulce č. 4 sazebníku.

Pro případ, že je vyhrazené místo pro parkování zřizováno na dobu kratší než jeden rok, vypočte se náhrada příslušným poměrem celkové roční náhrady k povolené době zvláštního užívání.

Náklady za umístění a údržbu příslušných dopravních značek zřízených pro účel vyhrazeného parkování hradí žadatel o jeho zřízení, který rovněž zajišťuje jejich pravidelnou údržbu.

Nájemní smlouvu o užití silnice a silničního pomocného pozemku pro zřízení vyhrazeného parkoviště lze uzavřít maximálně na dobu **jednoho roku**.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 4 sazebníku

5. Zřizování a provoz prodejních stánků, pojízdných či přenosných a jiných podobných zařízení

V případě užití silnice a silničního pomocného pozemku v souvislosti s jeho zvláštním užíváním podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 5 ZPK se nájemní smlouva uzavírá s provozovateli

těchto zařízení. Umístění zařízení uvedených v § 25 odst. 6 písm. c) bodu 5 ZPK bude předmětem rozhodování silničního správního úřadu, a to vždy na nezbytně nutnou dobu.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 5 sazebníku.

6. Audiovizuální tvorba

V případě užití silnice a silničního pomocného pozemku v souvislosti s jeho zvláštním užíváním podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 6 ZPK se nájemní smlouva uzavírá. Užití silnice a silničního pomocného pozemku bude předmětem rozhodování silničního správního úřadu, a to vždy na nezbytně nutnou dobu.

Délka úseku pro výpočet náhrad se stanoví podle skutečné délky úseku, kde došlo k dopravnímu omezení.

Tento postup se neuplatňuje při operativním pořizování audiovizuální dokumentace pro zpravodajské pořady nebo informování veřejnosti o sjízdnosti komunikací, dopravních nehodách, dopravních omezeních apod.

Je-li prováděna audiovizuální tvorba s dopravně - bezpečnostní tematikou, snižuje se výše stanoveného nájemného o 50%.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 6 sazebníku.

7. Užití silnice a silničního pomocného pozemku pro pořádání neziskových akcí

Za účelem zajištění sportovních, kulturních, náboženských a ekologických neziskových akcí a shromáždění se náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku **nestanovuje**, ale zvláštní užívání těchto pozemků se i nadále řídí institutem zvláštního užívání komunikace.

Smlouva o výpůjčce s organizátory těchto akcí se uzavírá, zvláštní důraz se ale klade na uvedení silnice a silničního pomocného pozemku do původního stavu a jejich zpět převzetí od organizátora akce.

Pro řízení před silničním správním úřadem předkládá organizátor akce souhlasné stanovisko vlastníka ke zvláštnímu užívání komunikace.

Čl. IV

Zřizování sjezdů (nájezdů) na pozemní komunikace

Sousední nemovitosti se k pozemním komunikacím připojují zřízením sjezdů (nájezdů), v souladu s § 10 ZPK.

Sjezd (nájezd) **není** součástí silnice, ale je zřizován (resp. připojován) na silničním pozemku (k pozemní komunikaci). Jedná se o stavbu na cizím pozemku a k jeho zřízení je **nutný** souhlas vlastníka pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 10, odst. 4, písm. b) ZPK.

Vlastník dotčené pozemní komunikace, zastoupený majetkovým správcem, je účastníkem správního řízení a žadatel o zřízení sjezdů (nájezdů) musí pro správní řízení doložit vyjádření vlastníka pozemní komunikace ke zřízení sjezdů (nájezdů). Majetkový správce při zastupování vlastníka komunikace je vždy povinen v rámci příslušného správního řízení za účelem zřízení sjezdů (nájezdů) uplatňovat technické, věcné a bezpečnostní podmínky, které jsou předpokladem pro jejich zřízení.

Podmínkou udělení souhlasu vlastníka pozemní komunikace ke zřízení sjezdů (nájezdů) je uzavření příslušné smlouvy o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu (nájezdu) a povinnost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. **smlouvu o omezení užívání nemovitosti**, s úhradou jednorázového poplatku tak, jak je uvedeno v tabulce č. 9 sazebníku.

Náhrada za užití silničního pozemku k provádění stavebních prací souvisejících s výstavbou sjezdů (nájezdů) podle tabulky č. 3 nebude účtována v případě, že silniční pozemek, resp. pozemek kraje **nebude** ke stavbě sjezdů (nájezdů) využíván.

Náhrada za užití silnice a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 9 sazebníku.

Čl. V

Umíst'ování inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu a smlouvy o zřízení věcného břemene

Podle ustanovení § 36 odst. 2 ZPK **nesmí** být inženýrské sítě a jiná vedení a zařízení, pokud nejsou zřizována pro potřeby dálnice, silnice nebo místní komunikace, **podélně umíst'ována** v jejich tělese a na silničních pomocných pozemcích.

Dále § 36 odst. 3) **výjimečně** a **v případě, že není možno** umístit bez neúměrných nákladů vedení mimo silniční pozemek, umožňuje vlastníkovu povolit zvláštní užívání silnice **podélným** umístěním tohoto vedení do silničního pomocného pozemku do středního dělícího pásu nebo na mosty a mostní objekty dotčené pozemní komunikace a podle odst. 4) **v průjezdních úsecích** silnic, **též ve vozovkách** pozemních komunikací, je-li vyloučena možnost jiného **technického** řešení.

Umístění vedení bude za takové situace realizováno na základě povolení ke zvláštnímu užívání podle ustanovení § 25, odst. 6) písm. d) ZPK; ve správním řízení musí být prokázáno, že vedení nelze bez neúměrných nákladů umístit mimo silniční pozemek.

Z hlediska obecného postupu při řízení před silničním správním úřadem při umíst'ování všech druhů, typů a velikostí inženýrských sítí, jiných vedení a zařízení v silničním pozemku, nad ním, na něm, pod ním nebo na mostních objektech **je nutno** silničním správním úřadem **vydat rozhodnutí o zvláštním užívání silnic, které bude jednak**

- dle ustanovení § 25 odst. 6), písm. d) ZPK, tj. na umístění všech druhů, typů a velikostí inženýrských sítí
- **a dále** dle ustanovení § 25 odst. 6., písm. c) ZPK na užití silničního pozemku ke stavebním pracím

Smlouvy na zvláštní užití silnic, silničních pozemků a silničních pomocných pozemků podle ustanovení § 25 odst. 6) písm. d) ZPK jsou uzavírány majetkovým správcem před rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace.

Na základě uzavření této smlouvy, stanovení podmínek zvláštního užívání silnice a silničního pomocného pozemku a zároveň stanovení technických, majetkových a záručních podmínek zvláštního užívání silnice a silničního pomocného pozemku, je možno udělit souhlas k možnosti zvláštního užívání komunikace.

Tento postup je závazný pro níže uvedené typy řízení

a) Telekomunikační vedení a zařízení

Souhlas ke zvláštnímu užívání vydává majetkový správce před zahájením územního řízení (v průběhu projektové přípravy) formou „*Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*“ resp. „*Smlouvy o omezení užívání nemovitosti*“, s investorem stavby a majetkovým správcem, a to do zahájení správního řízení před silničním správním úřadem.

Náhrada za užití silnice, silničního pozemku a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 7 sazebníku.

b) Energetické sítě a zařízení a vodárenská vedení a zařízení

Souhlas ke zvláštnímu užívání vydává majetkový správce před zahájením územního řízení (v průběhu projektové přípravy) formou „*Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*“ resp. „*Smlouvy o omezení užívání nemovitosti*“ s investorem stavby a majetkovým správcem, a to do zahájení správního řízení před silničním správním úřadem.

Náhrada za užití silnice, silničního pozemku a silničního pomocného pozemku je stanovena v tabulce č. 8 sazebníku.

Čl. VI

Zvláštní ustanovení

S ohledem na nutné režijní náklady na straně majetkového správce se minimálním finančním plněním za všechny druhy smluv uzavíraných majetkovým správcem za vlastníka, stanovuje minimální částka ve výši **1.000,- Kč (bez DPH)**, pokud by náhrady vypočtené částky podle příslušných tabulek sazebníku byly nižší.

Náhrady stanovené za užití majetku kraje ke stavebním pracím a náhrady za zvláštní užívání silničního pozemku musí být uhrazeny vždy při uzavření příslušné smlouvy, není-li smlouvou stanoveno jinak, **nejpozději však do ukončení stavebních prací, resp. do ukončení zvláštního užívání. Úhrady** musí být pravidelně kontrolovány a v případě prodlení s jejich úhradou musí být prováděna penalizace podle smluvních ustanovení a rovněž nesmí být majetkovým správcem vydán souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí. Dlužné částky, nebudou-li v dohodnutých termínech uhrazeny, musí být vymáhány soudně.

Jednorázové úhrady v případech uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. smlouvy o omezení užívání nemovitosti, musí být stanoveny tak, aby peněžitá náhrada byla uhrazena **nejpozději do doby předání - převzetí zásahů do komunikace, resp. do doby kolaudace stavby**. V případě prodlení s jeho úhradou musí být prováděna penalizace podle smluvních ustanovení a nesmí být vydán souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí. Dlužné částky, nebudou-li v dohodnutých termínech uhrazeny, musí být vymáhány soudně.

Při rekonstrukcích a přeložkách již existujících uložených sítí veškerých investorů je nutno uplatnit některý z níže uvedených postupů:

- a) smlouva o věcném břemeni **je uzavřena** (věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí) a provádí se oprava či rekonstrukce stávající sítě **ve stejné trase, neuzavírá se** nová smlouva o věcném břemeni či omezení užívání nemovitosti; v případě nutnosti zásahu do silnice nebo silničního pozemku se uzavírá pouze smlouva o podmínkách užití silnice, silničního nebo pomocného silničního pozemku ke stavebním pracím
- b) smlouva o věcném břemeni **je uzavřena** (věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí) a provádí se oprava, rekonstrukce či přeložka stávající sítě **v nové (jiné) trase**; v tomto případě **se uzavírá** nová smlouva o věcném břemeni či o omezení užívání nemovitosti, stejně jako při nové výstavbě

V případě, že bude nutný zásah do silničního pozemku, je nutno uzavřít smlouvu o podmínkách užití silnice, silničního, resp. pomocného silničního pozemku ke stavebním pracím.

- c) smlouva o zřízení věcného břemene **není uzavřena** (věcné břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí) a provádí se rekonstrukce, oprava či přeložka stávající sítě **v jiné trase**; v tomto případě **je nutno uzavřít** smlouvu o zřízení věcného břemene či o omezení užívání nemovitosti, stejně jako při nové výstavbě

Zároveň se uzavírá i smlouva o podmínkách užití silnice, silničního, resp. pomocného silničního pozemku ke stavebním pracím, pokud bude nutný zásah do silničního pozemku nebo pomocného silničního pozemku ke stavebním pracím.

Při haváriích a drobných opravách (*v řádech několika bm*) již existujících uložených sítí veškerých investorů se uzavírá **pouze** smlouva o podmínkách užití silnice, silničního, resp. pomocného silničního pozemku ke stavebním pracím, pokud bude nutný zásah do silnice, silničního pozemku nebo pomocného silničního pozemku ke stavebním pracím.

V souladu s §§ 1029-1036, 1089-1098 a 1257-1308, NOZ, lze právo odpovídající věcnému břemeni nabýt také výkonem práva (vydržením) - „Věcné břemeno vydržené“. K nabytí práva odpovídajícího věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí. Vydržení musí prokázat uživatel.

Čl. VII

Pravomoci a odpovědnosti

Smlouvy o zřízení věcného břemene schvaluje ředitel organizace. Za správnost těchto smluv odpovídá příslušný pracovník, který smlouvu vyhotovil. Ostatní druhy smluv schvaluje správní náměstek, v době jeho nepřítomnosti ekonomický náměstek, za správnost těchto smluv odpovídá příslušný pracovník, který smlouvu vyhotovil.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

Postupy podle tohoto předpisu se nevztahují na umístování věcí na silnici, které jsou uvedeny v § 14 odst. 1 písmeno b) a odst. 2 písmeno b) a c) ZPK.

Závazky ze smluv uzavřených před nabytím účinnosti těchto Postupů se nemění.

Tyto Postupy byly projednány a schváleny Zastupitelstvem KHK dne 11.9.2017 číslo usnesení ZK/7/424/2017 a nabývají účinnosti dnem 1.10. 2017. Tímto dnem se současně ruší předcházející Postupy.

V Hradci Králové dne 26.9.2017


.....
Mgr. Petr Kašpar

ředitel Správy silnic Královéhradeckého kraje

Příloha č. 1: Sazebník náhrad a nájemného

Příloha č. 2: Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístování inženýrských sítí a staveb podél komunikací